



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 12.3.2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG USKLADITVE POTEKA MEJE OBČINE RADOVLJICA Z
MEJAMI PARCEL – USKLADITEV MEJA Z OBČINAMA BLED IN
NAKLO**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

PREDLOG USKLADITVE POTEKA MEJE OBČINE RADOVLJICA Z MEJAMI PARCEL – USKLADITEV MEJA Z OBČINAMA BLED IN NAKLO
--

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:

- Dominik Skumavec, univ.dipl.inž.geod., vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica soglaša z uskladitvijo poteka meje med Občino Radovljica in Občino Bled, kot je razvidno iz obrazca »Spremembe občinske meje«. Obrazec »Spremembe občinske meje« je priloga tega sklepa.
2. Občinski svet Občine Radovljica soglaša z uskladitvijo poteka meje med Občino Radovljica in Občino Naklo, kot je razvidno iz obrazca »Spremembe občinske meje«. Obrazec »Spremembe občinske meje« je priloga tega sklepa.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 12.3.2019

O B R A Z L O Ž I T E V

PREDLOG USKLADITVE POTEKA MEJE OBČINE RADOVLJICA Z MEJAMI PARCEL – USKLADITEV MEJA Z OBČINAMA BLED IN NAKLO

1. Zakonska podlaga

- Zakon o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 7/18)
- Zakon o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18)

2. Obrazložitev

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je z dopisom št. 35321-3/2018-2, z dne 30. 7. 2018, Občino Radovljica obvestila, da je pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru v skladu s 27. členom Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 7/18) in na spletnih straneh zagotovila podatke, programsko opremo za pregled podatkov in posredovanje predlogov sprememb. V skladu s 27. členom navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019. Zaradi nedavnih lokalnih volitev je bil rok za posredovanje sprememb podaljšan do 31. marca 2019. Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe. Če ti pogoji ne bodo izpolnjeni oz. spremembe ne bodo posredovane, bo GURS evidentirala potek meje v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot po predlogu, ki ga je dopolnila 25. 8. 2018. Vse spremembe poteka mej občin po 31. marcu 2019 bo občina lahko izvedla po postopkih spreminjanja mej občin, določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18).

Postopek je bil začel, ker je z urejanjem zemljiškega katastra na GURS - v daljšem časovnem obdobju prišlo do večjih zamikov v primerjavi z dejanskim potekom občinskih meja. Predlog GURS te anomalije odpravlja v enovitem postopku za vse občine. V tem postopku se lahko meja občin ureja v 200-metrskem pasu osno od sedanje občinske meje. Morebitni predlogi, ki bi posegali izven 200-metrskega pasu, se morajo urejati z običajnim postopkom sprememb občinske meje.

Po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS ga je Občina Radovljica natančno pregledala. Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah, kot to določa Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A), pri čemer pa so bile ugotovitve sledeče:

Meja z Občino Bled:

Ugotovljeno je bilo, da GURS-ov predlog meje poteka po parcelnih mejah. V naravi gre za neskladen potek meje glede na strugo reke Save Dolinke, ki se je z leti spreminjala. Predlog GURS-a ne rešuje dejstva, da je zaradi sprememb poteka rečne struge del Kampa Šobec še vedno na območju občine Bled. Občina Radovljica je Občini Bled predlagala urejanje meje na celotnem poteku na način, da se meja določi po sredini današnje stabilne struge Save Dolinke. Spremembe so predlagane na poteku Save Dolinke od območja pod vasjo Koritno pa vse do sotočja s Savo Bohinjko. Predlagane so delitve zemljišč po priloženem obrazcu »Spremembe občinske meje«. Za lažjo predstavljivost je gradivu priložen prikaz poteka spremenjene meje na digitalnem ortofoto posnetku.

Meja z Občino Naklo:

Trenutno uradno veljavna meja v Registru prostorskih enot med občinama ne poteka natančno po mejah parcel in katastrskih občin, de facto pa obe občini pri urejanju prostora in vseh ostalih nalogah izvajata svoje pristojnosti tako, da sta katastrska občina Podbrezje in z njo parcela 1657/3, k.o. Podbrezje, v celoti v občini Naklo. Ugotovljeno je bilo, da nov predlog meje Geodetske uprave poteka tako, da bi parcela 1657/3, k.o. Podbrezje, pripadla Občini Radovljica. Ker Občina Radovljica na tej parceli, ki je v naravi gozd – nekdanja struga reke Save in potoka Peračica (na območju izliva Peračice v reko Savo) ne izvaja svojih pristojnosti, predlagamo, da se meja uredi skladno z dejanskim izvajanjem pristojnosti.

Meja z ostalimi občinami (Bohinj, Kranj, Tržič, Žirovnica):

Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah in da ni predlogov za spremembo poteka meje.

Na podlagi navedenega je med Občino Bled in Občino Radovljica potekalo usklajevanje. Strokovne službe občin se strinjajo s potekom predlagane uskladitve mej med posameznima občinama. Pravno formalni učinek predlagane uskladitve mej pa skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) predstavlja potrditev predlagane uskladitve s strani najvišjih organov obeh občin, in sicer Občinskega sveta Občine Bled in Občinskega sveta Občine Radovljica.

Podobno usklajevanje je bilo izvedeno tudi med Občino Naklo in Občino Radovljica. Strokovne službe občin se strinjajo s potekom predlagane uskladitve mej med občinama. Pravno formalni učinek predlagane uskladitve mej pa skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) predstavlja potrditev predlagane uskladitve s strani najvišjih organov obeh občin in sicer Občinskega sveta Občine Naklo in Občinskega sveta Občine Radovljica.

Če občinski sveti predloga uskladitve meje ne bodo potrdili, bosta ostala v veljavi predloga GURS. Kakršni koli kasnejši predlogi uskladitve meja med občinami bodo sicer še mogoči, vendar skladno s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18) po bistveno zahtevnejšem in dolgotrajnejšem postopku. Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) je predlagan postopek uskladitev mej med občinami poenostavljen.

Informativna tabela sprememb površine Občine Radovljica:

Opis	m ²	ha	km ²	%
Sedanja površina Občine Radovljica (RPE)	118706456	11870,65	118,7065	100%
Občina Radovljica skupaj »izgubi«	41605	4,16	0,0416	0,035%
Občina Radovljica občini Bled	56012	5,60		
Občina Radovljica občini Naklo	25974	2,60		
Občina Bled Občini Radovljica	40381	4,04		

3. Finančne posledice

Sprejem sklepov in uskladitev predloga meje občine nima neposrednih finančnih posledic za proračun Občine Radovljica.

Pripravil:

Dominik Skumavec, vodja

Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave

Priloge:

- Obrazec »Spremembe občinske meje« z Občino Bled
- Obrazec »Spremembe občinske meje« z Občino Naklo
- Prikaz poteka spremenjene meje z Občino Bled na digitalnem ortofoto posnetku
- Prikaz poteka spremenjene meje z Občino Naklo na digitalnem ortofoto posnetku

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 102_3-1

Datum: 4.2.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Radovljica

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 102

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 16.1.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Radovljica	102
Bled	3

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
2192	1396/2	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/11	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/16	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/15	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/14	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/10	Bled	3	Radovljica	102
2192	1298/7	Bled	3	Radovljica	102
2192	1301/10	Bled	3	Radovljica	102
2192	1310/10	Bled	3	Radovljica	102
2192	1310/11	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/13	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/7	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/8	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/9	Bled	3	Radovljica	102
2192	1310/9	Bled	3	Radovljica	102
2192	1320/6	Bled	3	Radovljica	102
2192	1321/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1322/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1330/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1301/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1301/5	Bled	3	Radovljica	102
2192	1302/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1305/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1306/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1310/8	Bled	3	Radovljica	102
2192	1283/2	Bled	3	Radovljica	102
2192	1287/6	Bled	3	Radovljica	102

2192	1287/7	Bled	3	Radovljica	102
2192	1298/10	Bled	3	Radovljica	102
2192	1298/11	Bled	3	Radovljica	102
2192	1298/8	Bled	3	Radovljica	102
2192	1298/9	Bled	3	Radovljica	102
2192	1301/6	Bled	3	Radovljica	102
2192	1301/7	Bled	3	Radovljica	102
2192	1301/8	Bled	3	Radovljica	102
2192	1301/9	Bled	3	Radovljica	102
2192	1288/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1288/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1288/5	Bled	3	Radovljica	102
2192	1298/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1299/5	Bled	3	Radovljica	102
2192	1299/6	Bled	3	Radovljica	102
2192	1359/10	Bled	3	Radovljica	102
2192	1359/8	Bled	3	Radovljica	102
2192	1359/9	Bled	3	Radovljica	102
2155	445/1	Radovljica	102	Bled	3
2155	445/2	Radovljica	102	Bled	3
2155	1393/4	Radovljica	102	Bled	3
2155	464/59	Radovljica	102	Bled	3

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
2192	1396/1	Bled	3	Radovljica	102
2192	1342/51	Bled	3	Radovljica	102
2192	1342/52	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/6	Bled	3	Radovljica	102
2192	1287/5	Bled	3	Radovljica	102
2192	1359/7	Bled	3	Radovljica	102
2192	1288/1	Bled	3	Radovljica	102
2192	1299/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1301/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1302/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1305/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1306/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1310/5	Bled	3	Radovljica	102
2192	1359/5	Bled	3	Radovljica	102
2192	1315/5	Bled	3	Radovljica	102
2192	1330/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1320/5	Bled	3	Radovljica	102
2192	1321/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1322/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1324/2	Bled	3	Radovljica	102
2192	1325/2	Bled	3	Radovljica	102

2192	1316/2	Bled	3	Radovljica	102
2192	1317/3	Bled	3	Radovljica	102
2192	1319/2	Bled	3	Radovljica	102
2192	1320/1	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/4	Bled	3	Radovljica	102
2192	1396/6	Bled	3	Radovljica	102
2155	1393/7	Radovljica	102	Bled	3
2155	454/3	Radovljica	102	Bled	3
2155	455/6	Radovljica	102	Bled	3
2155	455/7	Radovljica	102	Bled	3
2155	461/10	Radovljica	102	Bled	3
2155	444	Radovljica	102	Bled	3
2155	445/3	Radovljica	102	Bled	3
2155	446	Radovljica	102	Bled	3
2155	445/4	Radovljica	102	Bled	3
2155	445/5	Radovljica	102	Bled	3
2155	445/6	Radovljica	102	Bled	3
2155	445/7	Radovljica	102	Bled	3
2155	1393/3	Radovljica	102	Bled	3
2155	1393/5	Radovljica	102	Bled	3
2155	464/58	Radovljica	102	Bled	3

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

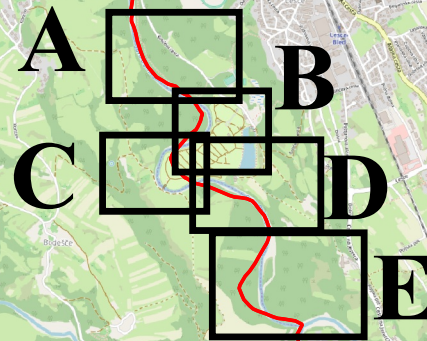
Pregledna skica sprememb

207 Gorje

3 Bled

102 Radovljica

4 Bohinj



XV/8

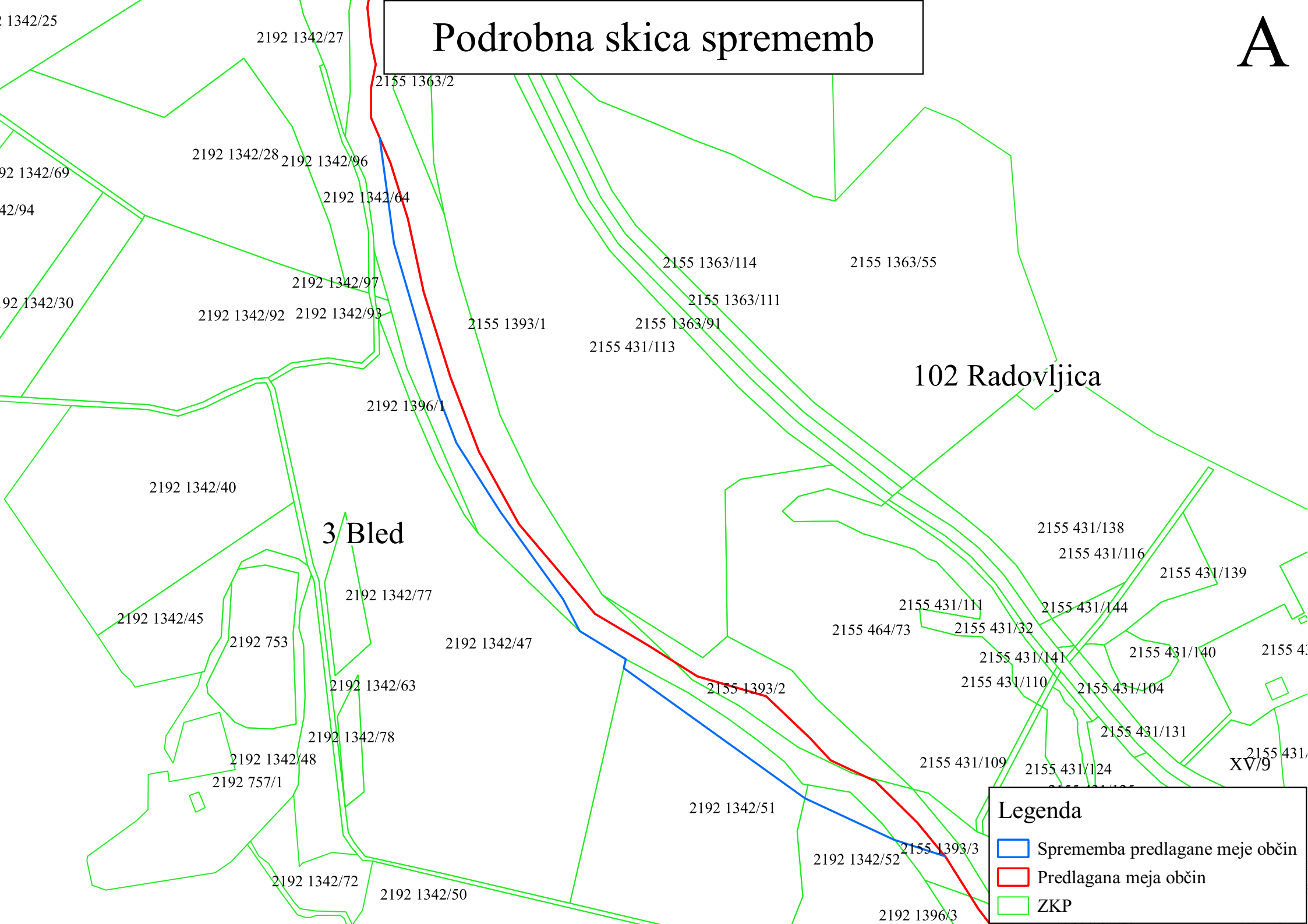
0

1

2 km

Podrobna skica sprememb

A



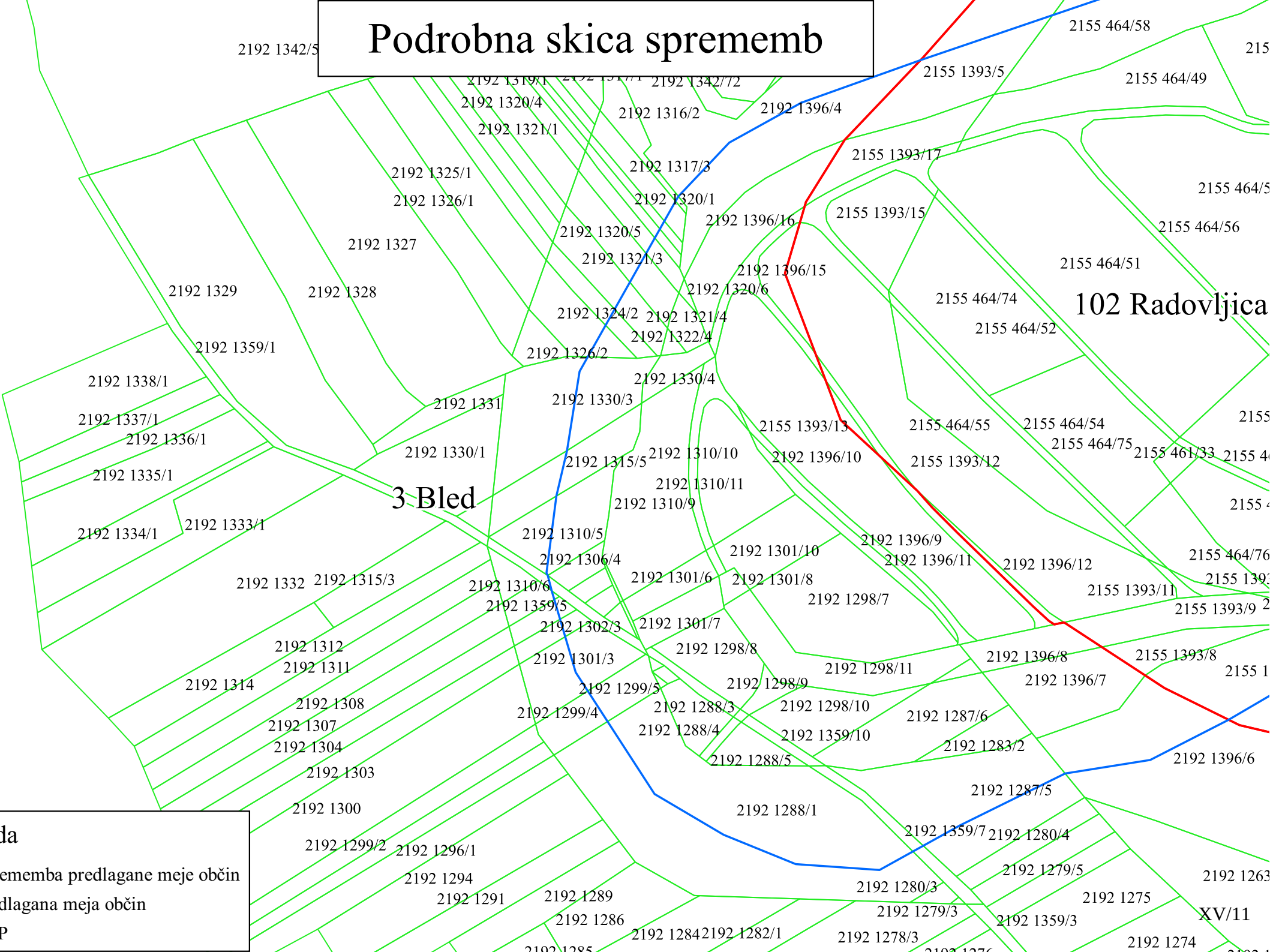
B

102 Radovljica

 Sprememba predlagane meje občin
 Predlagana meja občin
 ZKP

C

Podrobna skica sprememb



3 Bled

102 Radovljica

Legenda

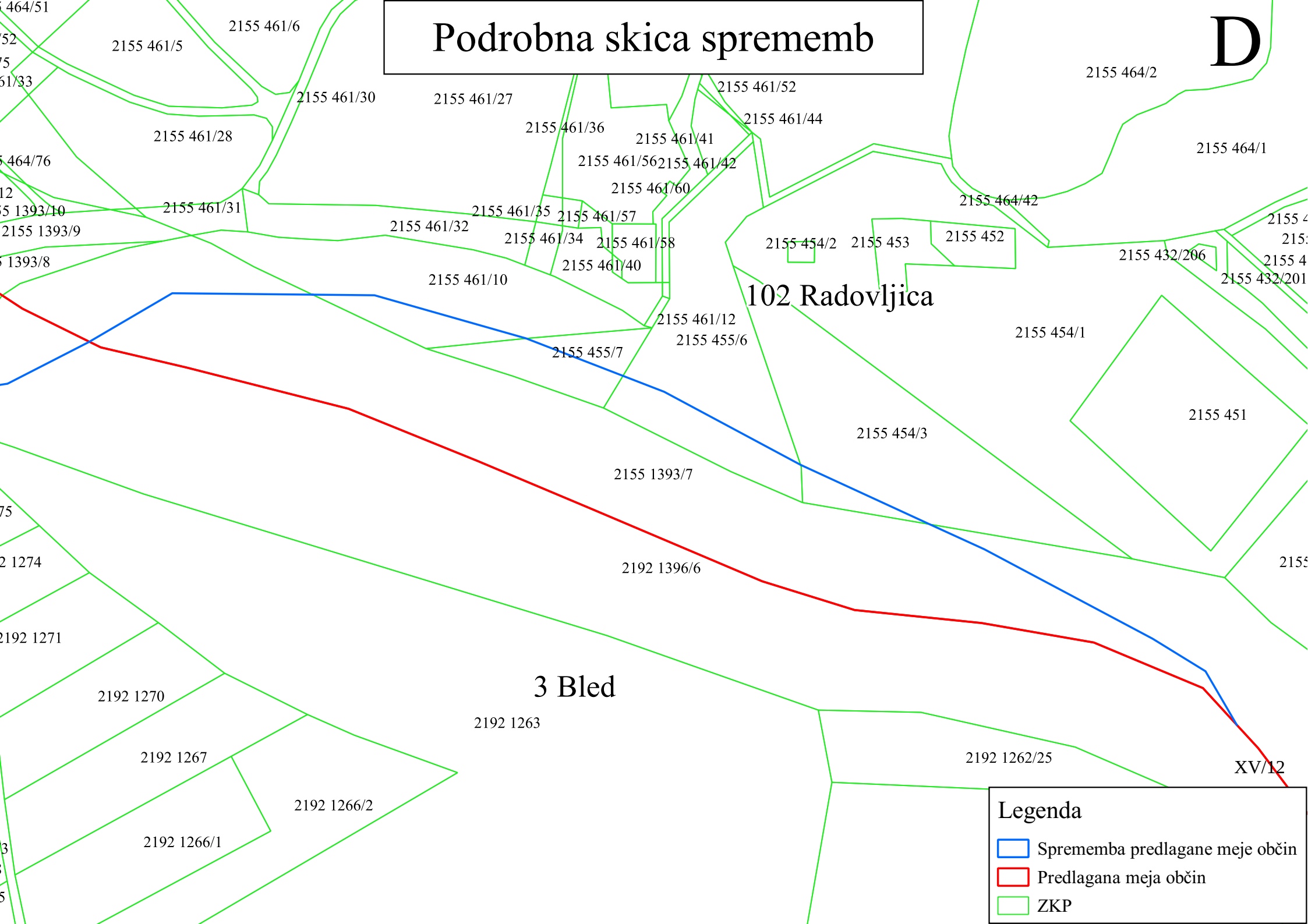
Sprememba predlagane meje občin

Predlagana meja občin

ZKP

Podrobna skica sprememb

D



102 Radovljica

3 Bled

Legenda

-  Sprememba predlagane meje občin
-  Predlagana meja občin
-  ZKP

E

102 Radovljica

 Sprememba predlagane meje občin
 Predlagana meja občin
 ZKP

☐ ZKP

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)
Številka: 102_82-1
Datum: 22.2.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Radovljica
OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 102
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 14.2.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Radovljica	102
Naklo	82

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
2093	1657/3	Radovljica	102	Naklo	82

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb



Podrobna skica sprememb

102 Radovljica

82 Naklo

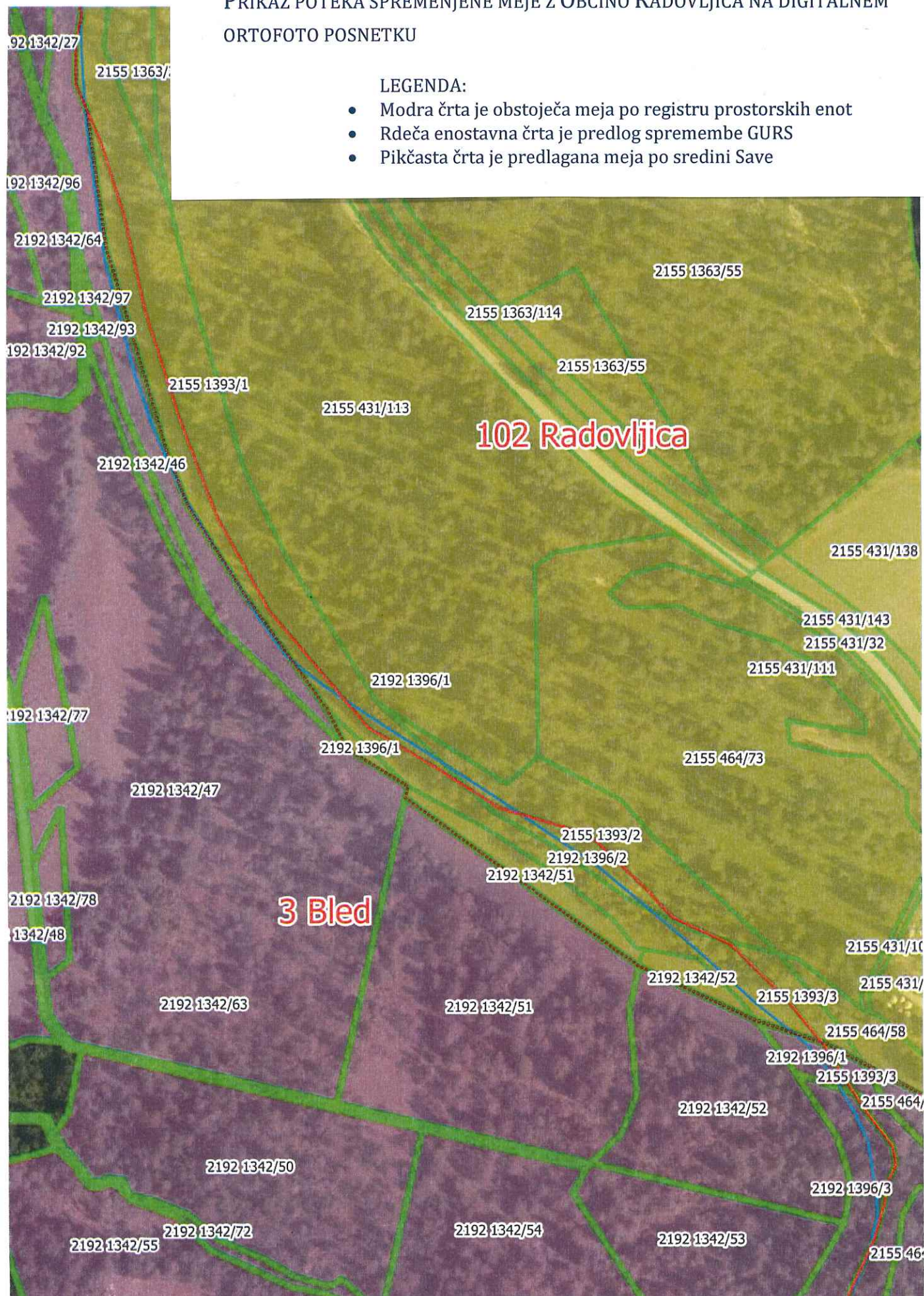
Legenda

-  Sprememba predlagane meje občin
 Predlagana meja občin
 ZKP

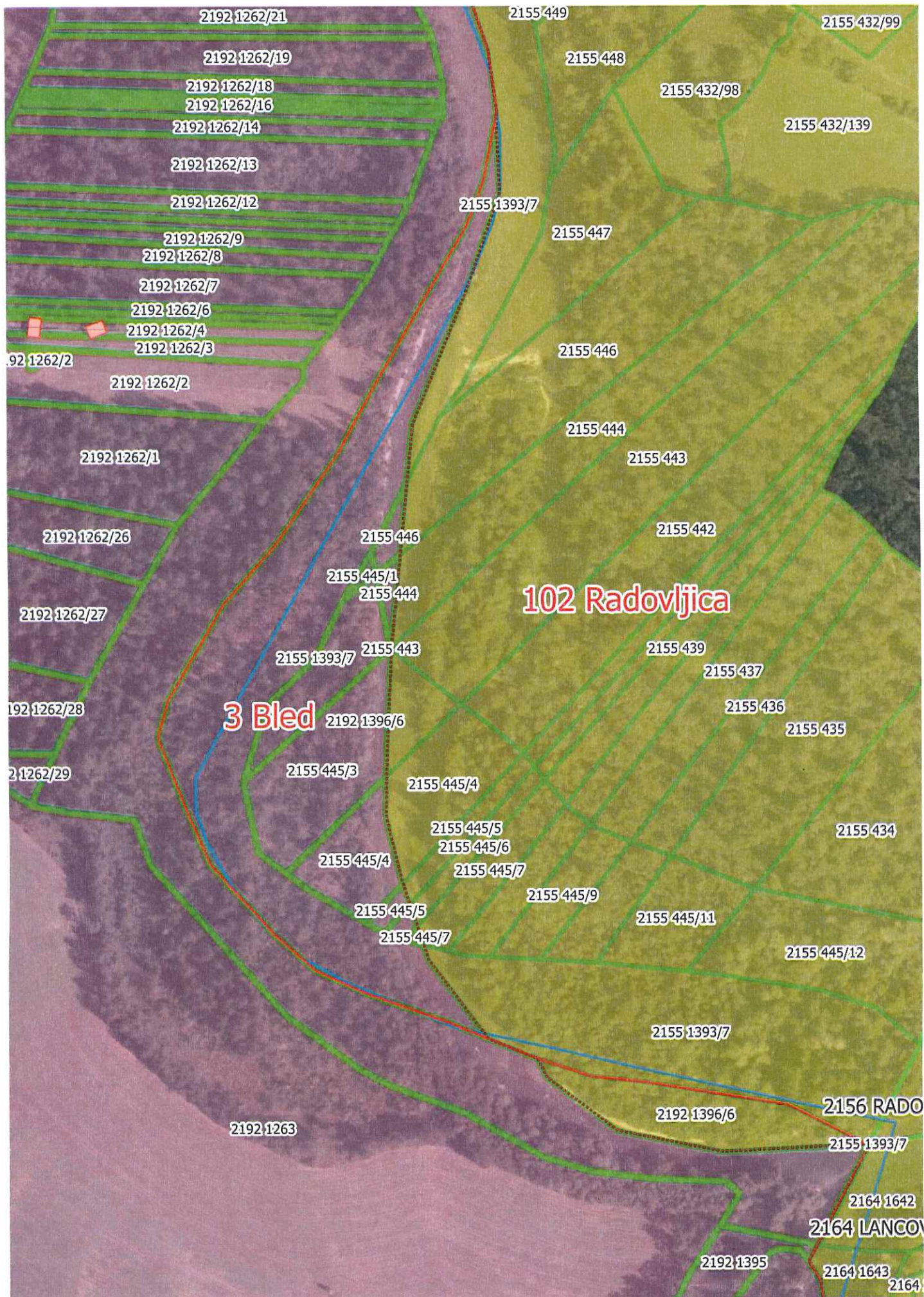
PRIKAZ POTEKA SPREMENJENE MEJE Z OBČINO RADOVLJICA NA DIGITALNEM
ORTOFOTO POSNETKU

LEGENDA:

- Modra črta je obstoječa meja po registru prostorskih enot
- Rdeča enostavna črta je predlog spremembe GURS
- Pikčasta črta je predlagana meja po sredini Save







PRIKAZ POTEKA SPREMENJENE MEJE Z OBČINO NAKLO NA
DIGITALNEM ORTOFOTO POSNETKU

LEGENDA:

- Modra črta je obstoječa meja po registru prostorskih enot
- Rdeča črta je predlog spremembe GURS
- Pikčasta črta je predlagana meja občin Naklo in Radovljica

